

## Exklusiva Villa Serena

**Området Villa Serena**, är ett modernt, lyxigt och lugnt boende, beläget inom promenadavstånd från den kilometerlånga vackra sandstranden i Huay Yang. På området finns stor gemensam pool, gym, reception och bevakning dygnet runt.

Villa Serena erbjuder 15 exklusiva villor i utföranden (Type A och Type B). Båda hustyperna har 3 sovrum, öppen planlösning, matrum och kök, rymligt med utrymme utomhus. Alla sovrum har ett eget angränsande badrum. Huvudsovrums badrum är utrustat med dubbla handfat med skåp. De övriga badrummen har ett modernt toalettbord i träfanér. Type A, har även ett stort ett takdäck.

**Type A** – Villorna på området har ett stort takdäck och har en total yta på över 350 m<sup>2</sup>. Den totala boytan inomhus är 142 m<sup>2</sup>, inklusive ett förråd på 6,5 m<sup>2</sup>. Den stora terrassen är 123 m<sup>2</sup>, och takdäcket är 90 m<sup>2</sup> med tak och tillhörande pentry.

**Type B** – Villorna på området är på totalt ca 203 m<sup>2</sup>, varav 72 m<sup>2</sup> terrass (EJ tackdäck).

### Övrigt:

- AC i vardagsrum och alla sovrum
- Takfläkt i vardagsrum, sovrummen och på terrassen
- Modernt utrustat kök med bardisk, glashäll, spisfläkt, dubbla diskhoar med vattenblandare, inbyggd ugn och micro, samt inbyggd kyl/frys
- Badrum med vattenblandare och dusch
- Förråd/garage, förberett för tvättmaskin och torktumlare
- Myggnät till alla fönster och dörrar
- 1 000 liter vattentank med elektrisk pump
- Förberett för höghastighets-internet (fiber)

### Gemensamma ytor:

- Stor lång pool
- Samlingslokal/gym
- Reception/servicebyggnad
- Tropisk omgivning

### Service på området:

- Serviceavgiften betalas för 12 månader i taget (17 THB/m<sup>2</sup>/månad)
- Receptionsservice och tekniskt serviceteam
- Pool och trädgårdsskötsel
- Daglig städning av reception, samlingslokal/gym, toalett, gångvägar och parkering
- Sophämtning från enskilda villor och gemensamma utrymmen
- Städning av villorna inomhus och utomhus sker en gång i veckan enligt städschema